



Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**zřizovací listinu
příspěvkové organizace**

Palata

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II

Název organizace

Palata

Čl. III

Sídlo organizace

Praha 5, Na Hřebenkách 737/5, PSČ 150 00

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70872783

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytové sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro osoby se zdravotním postižením. Na tuto službu se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování závodního stravování a fyzioterapie zaměstnancům.
3. Praní a žehlení prádla pro pobytová zařízení sociálních služeb, jejichž zřizovatelem je hlavní město Praha.
4. Poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, v oborech uvedených v platném rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb, v rámci poskytování sociálně-zdravotních služeb.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2010, jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2010 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2010 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině

b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,

c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,

d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,

e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,

f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,

b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,

c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,

e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem nebytových prostor,
- b) hostinská činnost,
- c) masérské služby,
- d) ubytovací služby,
- e) pronájem pozemků,
- f) provádění zahradních a parkových úprav,
- g) poskytování zdravotní péče v oboru fyzioterapie, rehabilitační a fyzikální medicína, klinická logopedie a klinická psychologie,
- h) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- ch) výroba, obchod a služby.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena dnem 1.2.1992 na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30.1.1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/22 ze dne 15. 12. 2011 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dne 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/24 ze dne 22.1.2015 nabývá účinnosti dne 1.2.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 20/63 ze dne 20.10.2016 nabývá účinnosti dne 1.11.2016.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 23/23 ze dne 26.1.2017 nabývá účinnosti dne 1.3.2017.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/54 ze dne 19.3.2020 nabývá účinnosti dne 1.4.2020.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 1/24 ze dne 24.11.2022 nabývá účinnosti dne 1.12.2022.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata – Domov pro zrakově postižené, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/34 ze dne 22.6.2023 nabývá účinnosti dne 23.6.2023.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/29 ze dne 24.10.2024 nabývá účinnosti dne 1.11.2024.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Palata, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/28 ze dne 19.6.2025 nabývá účinnosti dne 1.7.2025.

V Praze dne

- 1 -07- 2025

V.1.

.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Smíchov	3712	737	bytový dům	hlavní budova
Smíchov	3714	bez čp/če	stavba občan. vybavení	domek vrátnice
Smíchov	3715/1	bez čp/če	jiná stavba	garáže bez zápisu v KN
Smíchov	3715/5	bez čp/če.	jiná stavba	kiosek
Smíchov	3715/10	3377	stavba ubytovacího zařízení	Palata III-objekt služebních bytů
Smíchov	3715/11	bez čp/če	stavba pro výrobu a skladování	Sklad zahradní techniky

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh	Poznámka
Smíchov	3712	5994	zast. plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba č.p. 737, bytový dům - hlavní budova a stavba hradebních zdí
Smíchov	3714	85	zast. plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení - domek vrátnice
Smíchov	3715/1	32405	ostatní plocha/zeleň	na pozemku jsou garáž, inženýrské sítě, venkovní komunikace, venkovní kabeláž, cvičná plocha, bylinková zahrada, parkoviště a mlatová cesta, kontejnery chlazení, voliéra pro ptactvo, opěrná zeď, opěrná zeď u

				parkoviště, parkoviště - východ a nádrž na zachycování povrchové vody- jezíčko
Smíchov	3715/2	3207	ostatní plocha/jiná plocha	na pozemku jsou inženýrské sítě a venkovní komunikace
Smíchov	3715/5	63	zast. plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba - kiosky
Smíchov	3715/10	394	zast. plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba č.p. 3377- stavba ubytovacího zařízení – Palata III. – objekt služebních bytů
Smíchov	3715/11	27	zast. plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování – sklad zahradní techniky
Smíchov	3716/13	1903	ostatní plocha/jiná plocha	
Smíchov	3718	255	ostatní plocha/jiná plocha	
Smíchov	3719/3	432	zast. plocha a nádvoří	Na pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba (cizí stavba LV 2356)
Smíchov	4861/2	92	ostatní plocha/jiná plocha	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Smíchov	3712	hradební zdi	
Smíchov	3715/1, 3715/2	inženýrské sítě	
Smíchov	3715/1, 3715/2	venkovní komunikace	
Smíchov	3715/1	venkovní kabeláž	
Smíchov	3715/1	cvičná plocha	
Smíchov	3715/1	bylinková zahrada	
Smíchov	3715/1	parkoviště a mlatová cesta	
Smíchov	3715/1	kontejnery-chlazení	
Smíchov	3715/1	opěrná zeď	
Smíchov	3715/1	voliéra pro ptactvo	

Smíchov	3715/1	opěrná zeď u parkoviště	
Smíchov	3715/1	parkoviště - východ	
Smíchov	3715/1	nádrž na zachycování povrchové vody-jezírko	

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, přičemž svěření jiné PO zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy a bude provedeno změnou inventárního soupisu dotčených PO.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci zřízenou hl. m. Prahou

Palata

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření Palatě, příspěvkové organizaci zřízené hl.m. Prahou, se sídlem Praha 5, Na Hřebenkách 735/5 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 9767094). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro osoby se zdravotním postižením, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31. 12. 2034, na území hlavního města Prahy.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

